

# Parti vert de l'Ontario

## sommaire du logement

**2021**

# Lettre de Mike Schreiner, chef du PVO

Comme vous, je veux vivre dans une communauté où il est facile de communiquer avec ses amis et sa famille.

Pour me rendre aux lieux où je dois aller.

Un endroit abordable pour appeler à la maison qui est à quelques pas à vélo ou à peu de distance de mon lieu de travail en transport en commun.

Avec un accès équitable aux parcs, aux services et aux entreprises locales dynamiques.

Bref, un endroit idéal pour vivre.

Avec une excellente qualité de vie. Sachant que nos enfants et nos parents sont bien soignés.

Personne n'est obligé de vivre dans des situations risquées, sans domicile permanent ou dans la rue.

Où les routes sont sûres pour tout le monde. Avec des endroits où les gens et les familles se rencontrent, dans des communautés où tout le monde se sent à sa place. Où tout le monde se sent en sécurité.

Pas de soucis pour des problèmes tels que la pollution de l'air, les inondations ou les conditions météorologiques extrêmes qui ont une incidence sur l'endroit où nous vivons.

C'est le monde que nous voulons.

Et nous pouvons y arriver.

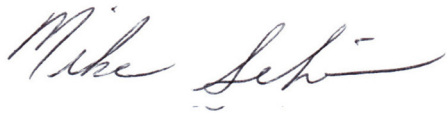
Ici et maintenant, pas seulement à l'avenir.

Nous y arriverons en insistant pour trouver des solutions.

Des solutions pour rendre le logement plus abordable. Créer des quartiers sans paver la nature. Et en construisant pour un avenir respectueux du climat.

La COVID nous a appris l'importance des liens humains et d'avoir un chez-soi abordable. Alors que nous sortons de cette pandémie, recentrons nos villes et nos quartiers afin de construire des logements et de nous rapprocher les uns des autres.

Je vous invite à examiner nos stratégies pour savoir comment nous pouvons y arriver. Les Verts travaillent dur pour assumer la direction nécessaire pour construire le monde que vous voulez.



**Mike Schreiner**

Chef, Parti vert de l'Ontario



# Notre vision

Dans le monde que nous voulons, nos maisons sont proches de nos lieux de travail, des petites entreprises que nous voulons appuyer et des lieux dont nous aimons profiter.

Les quartiers sont centrés sur les gens, avec un mélange de logements abordables près des transports en commun, des commodités et des parcs.

Il en résultera des déplacements plus courts et plus abordables, une réduction de la pollution climatique et plus de temps avec les proches.

Dans le monde que nous voulons, les fermes, les zones humides et les forêts sont protégées.

Les familles, les étudiants et les personnes qui ont du mal à faire face aux coûts du logement obtiennent l'aide dont ils ont besoin pour avoir un endroit sûr et abordable où vivre.

Il faut mettre fin à l'itinérance. Nous croyons que chacun a droit à un logement sûr et abordable et à l'appui dont il a besoin.

La discrimination fondée sur la couleur de votre peau, sur votre âge ou sur le fait d'avoir un handicap ne vous empêche pas de trouver un endroit de qualité où vivre.

Nous construisons zéro émission nette pour créer des emplois, faire face à la crise climatique et économiser sur les coûts énergétiques.

Sous notre direction, nous pouvons y arriver sans sacrifier notre environnement et notre santé, sans créer de politiques qui rempliront les poches des spéculateurs fonciers au détriment de la construction de logements et de communautés formidables.

C'est le monde que nous voulons construire.

Le Parti vert propose des solutions de logement basées sur 3 piliers clés pour édifier des communautés vivables et abordables :

- Connecté : des communautés pour vivre, travailler et se divertir
- Abordable : les logements que les gens peuvent se permettre
- Durable : un logement qui convient aux gens et à la planète

Voici nos stratégies pour y arriver :

1. Bâtir des quartiers inclusifs et accessibles où nous vivons, travaillons et nous divertissons
2. Protéger les gens et les lieux que nous aimons
3. Construire 100 000 logements locatifs abordables et maintenir une offre de logements abordables
4. Financer une stratégie de logement pour les Autochtones vivant en milieu urbain et rural
5. Mettre fin à l'itinérance chronique en construisant 60 000 places dans des logements avec services de soutien
6. S'attaquer à la spéculation pour faire place aux maisons pour les gens d'abord
7. Assurer la stabilité et la sécurité des locataires
8. Créer plus de moyens d'accéder à la propriété
9. Lancer un programme transformateur de bâtiments écologiques de 5 milliards de dollars

## Combien va-t-il coûter? Comment allons-nous payer?

Tout le monde mérite un chez-soi. Mais à l'heure actuelle, les coûts du logement augmentent sans que l'on en voie la fin.

Les investissements dans le logement auront des répercussions. La résolution de cette crise allégera certains coûts pour les soins de santé, la justice et autres ministères, en plus de créer des emplois dans des domaines comme la planification, la conception et la construction. De plus, ils peuvent contribuer à faire face à la crise climatique.

Notre plan prévoit un investissement historique de 23,5 milliards de dollars sur 10 ans.

- **11,5 milliards de dollars sur 10 ans pour financer :**
  - o 100 000 nouveaux logements locatifs abordables
  - o la restauration de 260 000 logements communautaires
  - o une allocation de logement transférable pour 311 000 personnes
  - o un fonds d'amorçage pour les coopératives afin de créer environ 1000 foyers



- **6,5 milliards de dollars sur 10 ans pour financer :**
  - o 60 000 logements avec services de soutien permanents
  - o défrayer 50 % des coûts de fonctionnement municipaux pour les refuges et les logements communautaires
  - o d'autres programmes pour les refuges pour femmes et les logements de transition pour les familles en crise
- **174 millions de dollars sur 10 ans pour appuyer et assurer la sécurité des locataires et offrir d'autres moyens d'accéder à la propriété**
- **5 milliards de dollars sur 10 ans pour financer un programme de bâtiments écologiques qui créera des emplois, permettra d'économiser de l'énergie et de s'attaquer à la crise climatique.**

Les budgets sont une question de choix. Le gouvernement provincial dépense plus de 6 milliards de dollars par année pour subventionner la consommation d'électricité, ce qui profite de façon disproportionnée aux ménages à revenu élevé. Bien qu'il soit logique de maintenir un programme d'allègement des prix de l'électricité sous condition de ressources pour les ménages à faible revenu, les communautés rurales et éloignées, il n'est pas logique de dépenser des milliards pour subventionner la consommation d'électricité pour tous les ménages, quel que soit leur revenu, alors que tant de gens peuvent à peine mettre un toit au-dessus de leur tête.

Notre proposition est de prendre 20 milliards de dollars sur 10 ans qui servent actuellement à subventionner la consommation d'électricité, plus 3,5 milliards de dollars en revenus provenant des taxes supplémentaires sur la spéculation, et de les utiliser pour construire les maisons dont les gens ont besoin, pour rénover les bâtiments actuels relatifs à la santé publique, élargir l'accessibilité et améliorer l'efficacité énergétique, actions qui se traduiront par des économies permanentes sur les factures de services publics.

Le Plan pour le logement vert vise à faire des investissements stratégiques pour construire des logements abordables dès maintenant. Des investissements qui logeront les gens, créeront des emplois et aideront à faire face aux crises du climat et du logement en Ontario.

# Parti vert de l'Ontario

## sommaire du logement

### 2021

[www.gpo.ca/housing](http://www.gpo.ca/housing)